



Conseils de professionnels de l'immobilier.



Aménagement dans le respect de l'environnement.



Réseau d'experts fonciers à disposition.



Suivi et conseils personnalisés tout au long du projet.



## CASTELNAU-DE-LÉVIS

Le Domaine de Combelasse



Édifions ensemble le projet de votre vie.



**21 TERRAINS VIABILISÉS**  
de 435m<sup>2</sup> à 600m<sup>2</sup>

à partir de  
**51 500€**



**RIVE GAUCHE** du TARN

[WWW.APRIMOCCITANIE.FR](http://WWW.APRIMOCCITANIE.FR)

## Contactez-nous

8 avenue de la Martelle  
81 150 TERSSAC

[aprim@groupe-escaffre.fr](mailto:aprim@groupe-escaffre.fr)

05 31 81 97 22



Plus d'informations



# CASTELNAU-DE-LÉVIS



## Le Domaine de Combelasse

Castelnaud-de-Lévis est un agréable village aux confins de vignobles Gaillacois qui dépend de la première circonscription d'Albi-Nord-Ouest.

À 12 minutes en voiture du centre-ville d'Albi se trouvent 21 terrains viabilisés de 435m<sup>2</sup> à 600m<sup>2</sup> à partir de 51 500 €.

À 170 mètres d'altitude, au pied du château fort, monument historique français, anciennement nommé « Puy de Bonafous », vous pourrez observer le territoire vallonné du village.

### Suivi et conseils personnalisés pour votre projet.

✓ **Terrains 100% viabilisés**

(desservis par une voie avec réseaux d'eau potable, d'eaux pluviales, d'assainissement et d'électricité).

✓ **100% libres de  
constructeurs**

✓ **Disponibilité immédiate**




 **à 10 minutes**

Centre Commercial E.Leclerc Lescure d'Albigeois.  
Castelnaud-de-Lévis Tennis Club.  
Rocade RN 88 : Axe RODEZ-TOULOUSE.  
Espace Aquatique Atlantis.

 **à - de 10 minutes**

Mairie, Ecole, Eglise, La Poste, Stade.  
Commerces : Restaurants, Pharmacie, Hôtel, Coiffure...  
Station de charge Electrique Révéo.  
Réseaux de Bus : Tarn Bus & de la C2a (Communauté d'agglomération du Grand Albigeois).  
Sentier de balade.

 Localisation du projet :  
Allée des Acacias  
81150 Castelnaud-de-Lévis

 GPS : 43.9386942, 2.0774161

Terrains à partir de  
**51 500€**

Visuels et superficies non contractuel

