

RÉSIDENCE CIRON



RÉSIDENCE
CIRON



ALBI

La ville aux briques rouges

Située dans le **sud-ouest** de la France, **Albi**, capitale du Tarn, est une ville **dynamique et attrayante**, classée au **patrimoine de l'UNESCO**. Elle allie histoire et modernité, offrant un **cadre de vie agréable** et un attrait croissant pour les résidents et visiteurs. Albi se distingue par ses berges du Tarn, idéales pour **les activités de plein air**. Sur le plan **économique**, la ville est diversifiée avec des secteurs forts comme **l'agroalimentaire, l'aéronautique et les technologies de l'information**. Elle accueille des sociétés innovantes et dispose de **zones d'activités attractives** pour de nouvelles entreprises.



Albi compte environ **49 000 habitants** dont **6 000 étudiants**.

Des **formations de qualités** dans une ville moyenne à **taille humaine** :

> **Institut National Universitaire Champollion (INU Champollion) :**

- une **excellente réputation** pour ses **licences**
- **3 000 étudiants** sur le campus d'Albi

> **IMT Mines Albi** (groupe instituts Mines télécom) :

- 3 filières d'avenir avec son **Ecole d'ingénieur**

> **Institut de Formation en Soins Infirmiers (IFSI)**

> **Lycée Louis Rascal** incluant les étudiants en **BTS et CFA**

> **Institut Universitaire Technologie (IUT) d'Albi**



LE QUARTIER

Centre ville d'Albi

Le **centre-ville d'Albi** est un véritable **bijou** qui séduit tant par son charme **historique** que par son **dynamisme contemporain**. Ce cœur battant de la ville offre une **qualité de vie exceptionnelle** et de **nombreux avantages** pour ses habitants et ses visiteurs.

L'un de ses principaux avantages est son **patrimoine architectural unique**. Dominée par l'imposante **cathédrale Sainte-Cécile**, la plus grande cathédrale de brique au monde, la ville offre un décor pittoresque avec ses rues pavées, ses maisons à colombages, et ses nombreux **bâtiments historiques**.

En ce qui concerne **la culture**, Albi détient de nombreux musées comme le grand **musée Toulouse Lautrec**, ou encore des théâtres tel que **les Cordeliers**, des **cinémas** ou une **médiathèque** pour pouvoir se divertir en famille ou entre amis.

En matière de **commerces** et de **services**, ce quartier est particulièrement bien pourvu. On y trouve un grand nombre de **boutiques de créateurs**, de magasins de **mode**, de **librairies** ... Ainsi que de nombreux **cafés, bars, et restaurants** qui offrent une grande variété de choix, allant des **bistrot**s traditionnels aux **établissements gastronomiques**, en passant par les **terrasses** ensoleillées.

Les **espaces verts** ne sont pas en reste, avec des **jardins** et des **parcs** offrant des havres de paix en plein cœur de la ville. Le **Parc Rochegude**, en est le parfait exemple, c'est un lieu idéal pour se promener et se détendre.

TRANSPORTS



A 450 mètres

**GARE
ALBI VILLE**

Rejoint Toulouse en
50 minutes



A 750 mètres

**HALTE DES BUS
GARE ROUTIÈRE
JEAN JAURÈS**



A 10 km

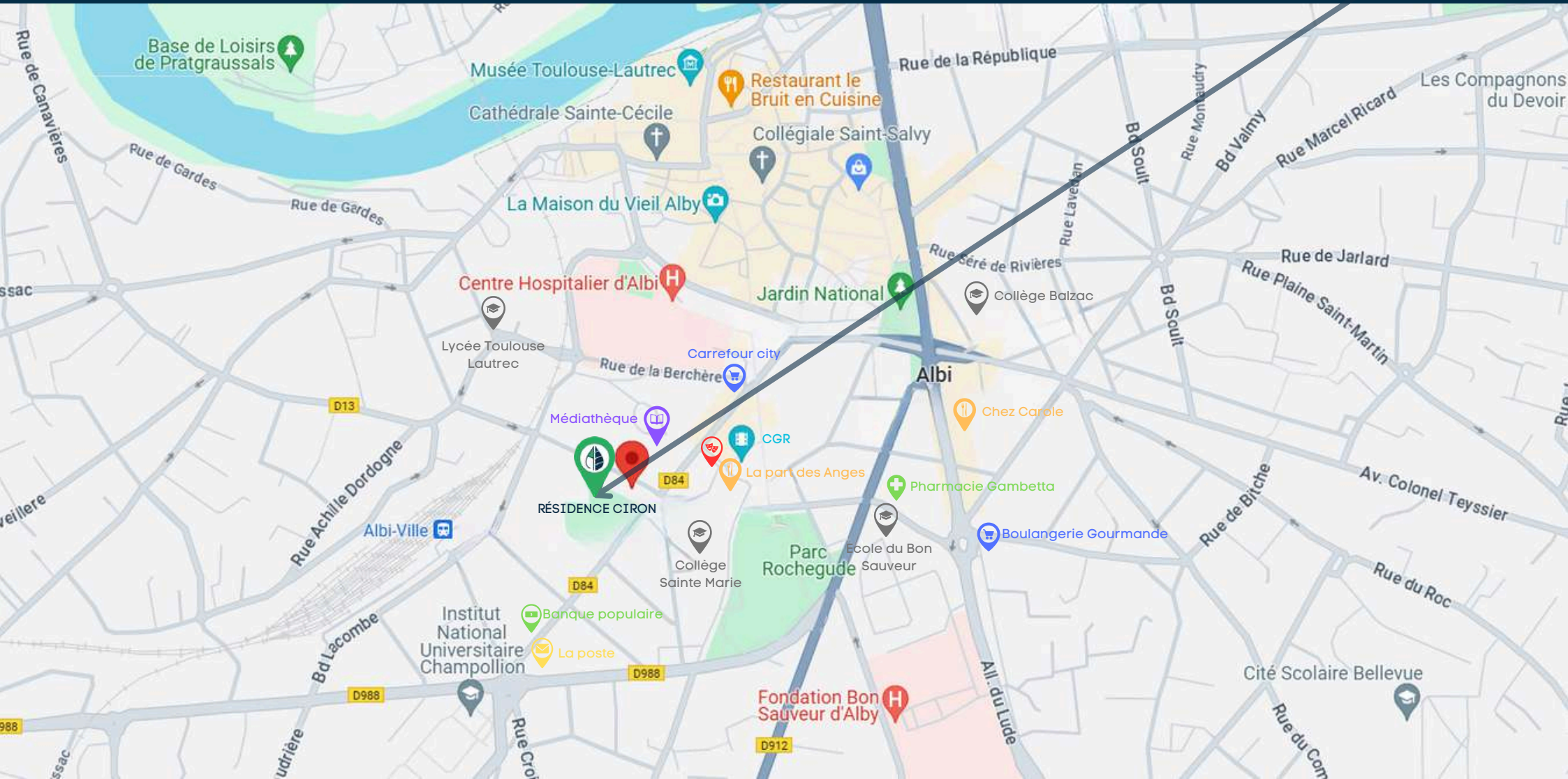
**AUTOROUTE
A 68**

Rejoint Toulouse
en moins d' 1H



LA SITUATION GÉOGRAPHIQUE

17 RUE DE CIRON, 81 000 ALBI



LE QUARTIER

À PROXIMITÉ DE LA RÉSIDENCE

Une multitude d'infrastructures



LOISIRS & INFRASTRUCTURES

- Gare ferroviaire Albi Ville (450m)
- Médiathèque (200m)
- Cathédrale Sainte Cécile (800m)
- Le Grand Théâtre (350m)
- Le Cinéma (400m)
- Le Parc Rochemade (700m)
- Hôpital (500m)
- Parking Souterrain Cordeliers (300m)
- Salle de Sport (950m)

ENSEIGNEMENTS

- Ecole du Bon Sauveur (550m)
- Collège Sainte Marie (350m)
- Collège Balzac (800m)
- Lycée Toulouse Lautrec (550m)
- Université Champollion (550m)
- Lycée Général Jean-François de Lapérouse (1.3km)
- Lycées Général et Technologique & Professionnel Louis Rascol (1.6km)
- Lycée Professionnel Henri de Toulouse-Lautrec (1.6km)

COMMERCES & RESTAURANTS

- Restaurants (300m)
- Superette (400m)
- Boulangerie (550m)
- Pharmacie (300m)
- La Poste (550m)
- Banque (450m)
- Bureau Tabac (550m)



LA RÉSIDENCE CIRON

Une réhabilitation d'anciens bureaux en logements

Cette résidence réhabilitée est un **lieu plein de charme**, aux **magnifiques briques rouges**. Au **centre ville d'Albi** elle a été repensé tout en préservant son authenticité, avec de nouveaux **sols**, **peintures** et de nouveaux **aménagement**s choisis avec goût avec le Cabinet d'Architecte **BRUNERIE®**

> 62 logements du Studios aux T2

répartis sur **2 bâtiments**, sur **trois et deux niveaux**.

> Plusieurs **Options de Packs meubles*** sont disponibles pour de la **Location Meublée Non Professionnelle**.

*Il s'agit de packs préconçus comprenant tous les meubles, les équipements et les ustensiles indispensables de vaisselle et d'entretien pour votre location. Une solution clés en main créée par des spécialistes de l'aménagement intérieur.



Visuels non contractuels - réalisés par Archidéco



LA RÉSIDENCE

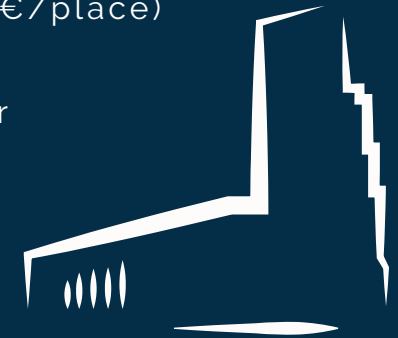
PARTIE ARCHITECTURALE

Respect de l'environnement du quartier

La répartition des logements s'est faite en fonction des **ouvertures existantes** pour ne pas toucher **aux façades** et les **garder en l'état**.

Caractéristiques de la Résidence :

- 62 Appartements à partir de 17 m²
- 6 Appartements pour Personne à Mobilité Réduite (PMR)
- À partir de 90 000€
- Places de parking en option (10 000€/place)
- Local vélo
- Résidence sécurisée avec ascenseur



LES LOGEMENTS

Studios en Rez de Chaussée



RÉSIDENCE
CIRON



Visuels non contractuels - réalisés par Archidéco



LES LOGEMENTS

LES LOGEMENTS

Studios en R+1



Réalisé par ArchiDeco

Visuels non contractuels - réalisés par Archidéco



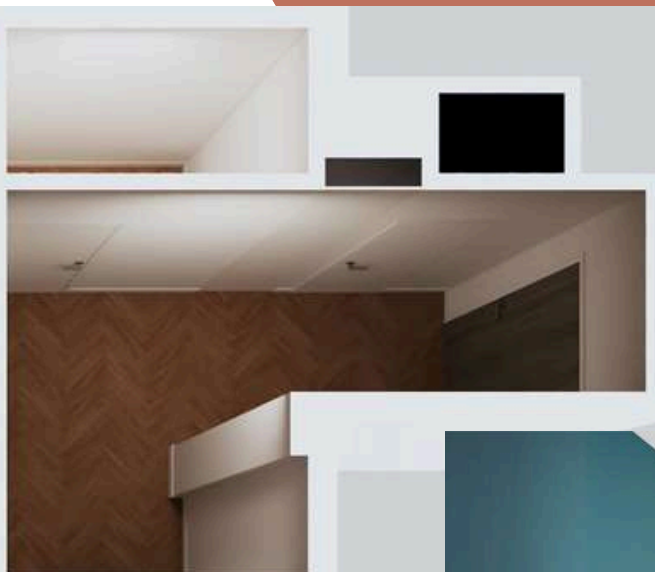
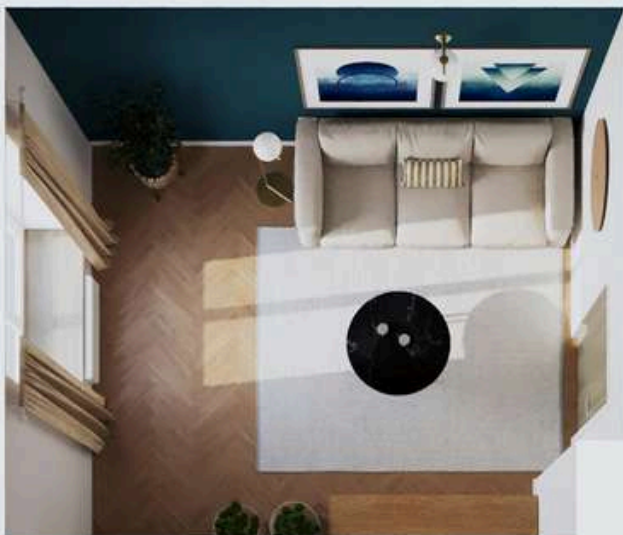
LES LOGEMENTS

LES LOGEMENTS

T2 en R+1 & R+2



RÉSIDENCE
CIRON



Visuels non contractuels - réalisés par Archidéco

Réalisé par Archidéco



LES LOGEMENTS

Un projet immobilier conçu par



ANTICA
PROMOTEUR IMMOBILIER

Avec le concours de



A P R I M

Architecte

BRUNERIE [®]

8, avenue de la Martelle, 81150 Terssac

05 31 81 97 22

www.aprimoccitanie.fr
aprim@groupe-escaffre.fr

CLIQUEZ OU
SCANNEZ MOI POUR
PLUS D'INFOS

