



Conseils de professionnels de l'immobilier.



Aménagement dans le respect de l'environnement.



Réseau d'experts fonciers à disposition.



Suivi et conseils personnalisés tout au long du projet.



WWW.APRIMOCCITANIE.FR

## ALBI CENTRE-VILLE

Résidence  
Maréchal Foch



Édifions ensemble le projet de votre vie.



**9 APPARTEMENTS RÉNOVÉS**  
de 19m<sup>2</sup> à 39m<sup>2</sup>  
**3 LOCAUX COMMERCIAUX**



**QUARTIER DE LA FAC - CHAMPOLLION**

## Contactez-nous

8 avenue de la Martelle  
81150 TERSSAC

aprim@groupe-escaffre.fr

05 31 81 97 22  Plus d'informations



# ALBI CENTRE-VILLE



## Résidence Maréchal Foch

Possibilité de louer en LMNP

Ce Programme immobilier s'intègre dans la cité de briques rouges, en périphérie de Toulouse. Albi regroupe un nombre important d'activités qui pourra ravir les étudiants et les jeunes travailleurs.

Les appartements ont été rénovés et conçus pour vous faire profiter du dispositif fiscal LMNP (Location Meublée Non Professionnelle). La surface de chacun a été optimisée avec de nombreux rangements pour un espace clair.

Suivi et conseils personnalisés pour votre projet.

- ✓ Appartements rénovés  
(desservis par des équipements choisis en fonction de la taille de chaque appartement et local com.)
- ✓ Appartements meublés
- ✓ Idéal pour les étudiants
- ✓ Disponibilité immédiate



à 10 minutes

Ecole IMT Mines Albi  
E.Leclerc Les Portes d'Albi  
Complexe sportif d'Albi  
Rocade RN 88 :  
Albi / Toulouse & Carmaux / Rodez.



à - 10 minutes

Faculté Champollion, Cinéma CGR Albi,  
Parc Rochegude, CAF du Tarn, Restaurant,  
Tabac, La Poste, Commerces, Pharmacie.  
Réseaux de Bus : Tarn Bus & de la C2a.  
(Communauté d'aggl. du Grand Albigeois)



Localisation du projet :  
54-56 Av. Maréchal Foch  
81000 Albi

appart. à partir de  
**99 000€**



9 appartements rénovés de 19 m<sup>2</sup> à 39 m<sup>2</sup>  
3 locaux commerciaux

RDC

	Surface	Surface Carrez	Prix
GARAGE	16 m <sup>2</sup>	16 m <sup>2</sup>	VENDU
LOT N°1 : LOCAL COMMERCIAL	22 m <sup>2</sup>	22 m <sup>2</sup>	VENDU
LOT N°2 : LOCAL COMMERCIAL	57 m <sup>2</sup>	57 m <sup>2</sup>	VENDU
LOT N°3 : LOCAL COMMERCIAL	35 m <sup>2</sup>	35 m <sup>2</sup>	99 000 €
LOT N°4 : STUDIO - TERRASSE	19 m <sup>2</sup>	19 m <sup>2</sup>	VENDU
LOT N°5 : APPARTEMENT T1 BIS	27 m <sup>2</sup>	27 m <sup>2</sup>	VENDU
LOT N°6 : APPARTEMENT T2	39 m <sup>2</sup>	39 m <sup>2</sup>	VENDU
R+1			
LOT N°7 : APPARTEMENT T1 BIS	32 m <sup>2</sup>	32 m <sup>2</sup>	VENDU
LOT N°8 : STUDIO	19 m <sup>2</sup>	19 m <sup>2</sup>	VENDU
LOT N°9 : APPARTEMENT T2	37 m <sup>2</sup>	37 m <sup>2</sup>	VENDU
R+2			
LOT N°10 : STUDIO	35 m <sup>2</sup>	21 m <sup>2</sup>	VENDU
LOT N°11 : STUDIO	68 m <sup>2</sup>	35 m <sup>2</sup>	139 000 €
LOT N°12 : APPARTEMENT T1 BIS	58 m <sup>2</sup>	30 m <sup>2</sup>	VENDU