

## APRIM, une approche innovante et responsable de l'immobilier dans le Tarn

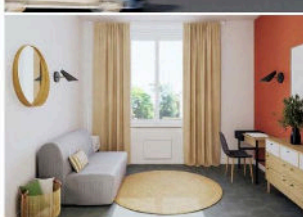
**C**rée en 2020, APRIM s'est rapidement imposée dans le domaine de l'Aménagement Foncier et de la Promotion Immobilière grâce à un positionnement centré sur le développement durable et la valorisation du patrimoine local. Forte de l'héritage et de l'expertise de la famille Escaffre, présente dans le secteur des matériaux de construction et de la transformation du bois depuis plus de 70 ans.

APRIM se distingue par son approche innovante et responsable de l'immobilier et s'engage dans la construction et la réhabilitation de projets éco-responsables. La société met un point d'honneur à respecter l'environnement et à minimiser son empreinte carbone. Le choix des matériaux de construction, favorisant notamment les matériaux biosourcés, témoigne de cette volonté de construire des espaces à vivre ou à travailler qui répondent aux exigences écologiques d'aujourd'hui et de demain. APRIM s'engage également dans une démarche de réhabilitation de bâtiments existants pour transformer des « passoires thermiques » en logements économes en énergie, s'inscrivant

ainsi dans une démarche de développement durable.

La réhabilitation de la résidence située 17 rue de Ciron, à Albi, dans les anciens locaux de La Poste, est en ce sens un exemple. Elle illustre le souci de préservation du patrimoine de APRIM, à travers cette bâtisse aux briques rouges délaissée alors qu'elle est idéalement située. Le projet allie le charme de l'architecture historique avec des aménagements modernes pensés par Brunerie Architectes®. Composée de 02 logements, du Studio au T2, cette résidence offrira un cadre de vie confortable et contemporain. Les logements développés par APRIM s'adressent à une clientèle diversifiée, incluant les étudiants, les actifs et les seniors, que ce soit pour une résidence principale ou un investissement locatif, options de packs meubles pour profiter de la location meublée non professionnelle (LMNP).

APRIM privilégie les zones desservies par les transports, proches des commodités et des services, assurant ainsi un cadre de vie agréable et pratique pour les futurs résidents.



Visuels réalisés par ArchiDivers (Visite virtuelle)

### INTERVIEW DE L'EXPERT

#### «Notre savoir-faire repose sur un héritage familial, l'engagement de notre équipe et partenaires dans le secteur du bâtiment»

**Comment, en seulement quatre ans, APRIM s'est-il développé dans le Tarn et le sud-toulousain dans les domaines de l'aménagement foncier et de la promotion immobilière ?**

Notre expertise s'appuie sur l'expérience et le savoir-faire familial dans l'étude, la conception et la fabrication d'éléments structurels en bois.

Au fil des années, nous avons affiné et perfectionné nos compétences à travers la construction et la réhabilitation d'immeubles, de maisons, d'appartements, et de locaux commerciaux. Nous mettons un point d'honneur à garantir la qualité, à assurer un suivi rigoureux des travaux, à respecter nos partenaires, et à mettre les logements aux normes, grâce à une équipe de passionnés.

**Dites-nous en plus sur les valeurs d'APRIM ?**

Elles reposent sur la confiance, l'écoute et la transparence. Chaque projet est conçu en étroite collaboration avec le client et les partenaires, dans une démarche de gestion personnalisée qui vise à assurer une entière satisfaction.

L'entreprise s'engage avec rigueur à respecter ses promesses et à tenir ses engagements, faisant de la qualité de ses réalisations une priorité. Cela se traduit par des choix rigoureux d'emplacement, d'architectes, de partenaires financiers et d'entreprises du bâtiment respectant ainsi les normes environnementales et de construction.

**Vous vous distinguez notamment par le souci de livrer des projets durables...**

Le développement durable ne se limite pas simplement au choix des matériaux dans nos réalisations. La réhabilitation d'une maison ou d'un immeuble est une démarche intégrée du développement durable : nous transformons des bâtiments énergivores en logements sains, à faible consommation énergétique. Nous privilégions également l'utilisation de matériaux biosourcés, comme le bois, ou l'isolation en fibre de bois, dès que cela est techniquement possible. Et lors d'aménagement de logements, nous décarbonons notre empreinte environnementale en reboisant au collectif Projet Silva une participation à la plantation de forêts indigènes dans le Tarn.

**De quelle manière préservez-vous et mettez-vous en valeur le patrimoine architectural de la région, un autre de vos souhaits ?**

Effectivement, depuis 14 ans, la cité épiscopale d'Albi est inscrite au Patrimoine Mondial de l'UNESCO. Nous avons pour mission de veiller à ce que nos réalisations respectent les exigences des architectes des bâtiments de France afin de préserver les caractéristiques historiques et culturelles des édifices. La résidence que nous sommes en train de rénover dans les anciens locaux de La Poste, 17 rue de Ciron à Albi, constitue l'exemple parfait de notre engagement sur les problématiques de développement durable.

**Comment accompagnez-vous les futurs acquéreurs dans l'évolution de leur projet ?**

Nous accompagnons nos acquéreurs à chaque étape, de la recherche du logement à la finalisation de l'achat. Notre équipe offre des conseils personnalisés, organise des visites, et aide dans les démarches administratives et financières. Pour maximiser la visibilité de nos biens, nous collaborons aussi avec des agences immobilières locales.



Arnaud ESCAFFRE - Directeur

RÉSIDENCE CIRON + D'INFOS SUR LE PROJET

**APRIM**

05 31 81 97 22

www.aprimoccitanie.fr

f i in y

### FOCUS



#### Lotissement "Le Domaine de Combelasse" à Castelnaud-de-Lévis

Lotissement idéalement situé dans cet agréable village, à 12 minutes d'Albi en voiture. Plus que 16 terrains viabilisés à la vente de 435m<sup>2</sup> à 600m<sup>2</sup>. Ce projet vertueux valorise la végétalisation en partenariat avec Climat Local. 500 mètres de haies champêtres plantées ont servi à décarboner les activités du groupe Parisien Boomerang.

#### "Les Logis de Sainte Claire" à deux pas de la Cathédrale d'Albi !

Là aussi, l'emplacement est idéal. En plein cœur du centre-ville d'Albi, la résidence comprend 9 appartements du T2 au T4, répartis sur 4 étages dans un immeuble de caractère typiquement albigeois. La réhabilitation a su préserver le caractère historique du bâtiment et même valoriser le patrimoine local.



#### "La Résidence des Etats-Unis" à Toulouse

Cette réhabilitation d'une maison de plus de 300 m<sup>2</sup> en cinq logements est située au nord du quartier des Minimes avec ses célèbres briques rouges, chantées par Nougaro. Du T1 au T4, ces appartements offriront un caractère urbain faisant écho à un quartier dynamique en pleine croissance. Un projet symbolique du savoir-faire d'APRIM. Le quartier dans lequel elle prend place accueille déjà la ligne B du métro et en 2028 la ligne C.